



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)



तालुका :- कवठेमहाकाळ

जिल्हा :- सांगली

गाव :- लांडगेवाडी
(568792)

21229021912

ULPIN : 21229021912 गट क्रमांक व उपविभाग : 412

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 4.04.00 बागायत एकूण ला.यो 4.04.00 क्षेत्र	211	दिलीप मोहन सपकाळ संगिता दिलीप सपकाळ वैष्णवी दिलीप सपकाळ अ.पा.क. आई संगीता तुषार दिलीप सपकाळ अ.पा.क. आई संगीता रसिका दिलीप सपकाळ अ.पा.क. आई संगीता	0.50.50	0.30	1	(2510) (2510) (2510) (2510) (2510)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर (568)(1069)(1253)(1652)(1) वारस - बिगर कब्जेदार वारस मिना मोहन सपकाळ (195) बिना मोहन सपकाळ (195) पद्मी फुलाबाई मोहन सपकाळ (195) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार भववान कडून अजितराव घोरपडे (695) अर्बन के.को.ओ.लि (695) कर्ज रु 10000/- दि 5/9/77 (695) इकरार चे.ति.का.स.सो.रु 1500/- (1178) दि. 15/3/59 (1178) वारस - बिगर कब्जेदार वारस मालन आनंदा साळुंखे (1405) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार जामिनदार दिलीपचे हिस्सेदार चंद्रसेन के को ओ सोसा र रु 100000/- दि 9/8/2011 (1940) [वामस - बिगर कब्जेदार वारस] (2952) [वन्नावई पांडुरंग साळुंखे] (2952) इतर प्रतिमा नागनाथ गवळी (2952)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.01.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 4.05.00 आकारणी 2.36 जुडी किंवा विशेष आकारणी	688 [698]	सुधिर मोहन सपकाळ [सलीम सुभाष सपकाळ अमिता अमोल राजेंद्र सुखबाई सुभाष सपकाळ सामाईक क्षेत्र राष्ट्रीय आरोग्य न्याय संशोधन संस्था करिता सचिव रामलिंग बसलिंग माळी हणमंत परशुराम पाटील दत्तात्रय भानुदास पाटील सामाईक क्षेत्र	0.50.50 0.50.50 4.01.00 0.00.00 2.02.00 0.50.50 0.50.50 1.01.00	0.30 0.30 0.59 0 1.18 0.30 0.30 0.60		(195) (2504) (2504) (2504) (1875) (2504) (2504)	प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2952 व दिनांक : 20/01/2023
जुने फेरफार क्र. (1) (17) (195) (776) (1405) (1566) (1836) (1842) (1874) (1875) (1886) (2319) (2374) (2415) (2504) (2510) (2650)							सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव :- लांडगेवाडी (568792) तालुका :- कवठेमहाकाळ जिल्हा :- सांगली

गट क्रमांक व उपविभाग : 412

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
				हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी				
2019-20	संपूर्ण वर्ष					2.0200		मालू पड	2.0200	
				मिठ	ज्वारी			बोअर पड	0.0100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

05-Aug-24

<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

PRINCIPAL

Nootan Homoeopathic Medical College & Hospital

Narsinghaon, Kavathe Mahankal
Dist- Sangli 416419, Maharashtra

05-Aug-24

वर्ष: 2024-25		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)			05/08/2024				
गाव: नरसिंहगाव		तालुका: कवठे महाकाळ			जिल्हा: सांगली				
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
		लागवडी योग्य क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. या. प.		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
खाते क्रमांक 1861	राष्ट्रीय आरोग्य न्याय संशोधन संस्था करिता सचिव रामलिंग बसलिंग माळी.								
शैक्षणिक संस्था	412	2.02.00	0.0000	2.02.00	1.18	0	8.26	1.18	10.62
एकूण		2.02.00	0.0000	2.02.00	1.18	0	8.26	1.18	10.62

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹७/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 05/08/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27350008043559000082024258

(नाव :- सचिव प्रल्हाद इंगले)
तालाठी समिती :- लाडगेवाडी ता :- कवठे
महाकाळ जि :- सांगली


PRINCIPAL

Nootan Homoeopathic Medical College & Hospita
Narsinghaon, Kavathe Mahankal
Dist:- Sangli 416419, Maharashtra

315M

19/2011



MAHARASHTRA

२००९

DX 100268



कवठेमहान्काल मुद्रांक वि.नं. : रक्कम रु. १००/-

दिनांक : 14 MAR 2011

नाम नूतन रामसिंह माळीय, कवठेमहान्काल
हस्त

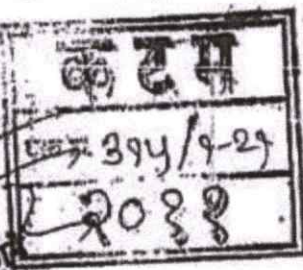
प्रकाश सुरगोडा संगम
मुद्रांक विक्री, कवठेमहान्काल
परवाना नं. १/१५

मुद्रांक विक्री पावती

दिनांक १४/३/२०११ पावती क्र. 111

नाम नूतन रामसिंह माळीय

रक्कम रु. १००/-
मुद्रांक विक्री कर



रु.	मा.	एकूण रक्कम
१००	१	१००/-
१०००		
१००००		
एकूण	१	१००/-

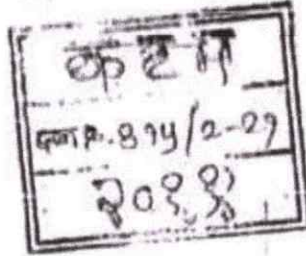
प्रकाश सुरगोडा संगम
मुद्रांक विक्री, कवठेमहान्काल
परवाना नं. १/१५



IRRIVOCABLE GIFT DEED

(Handwritten Signature)

Nootan-Homoeopathic Medical College & Hospic
Narsinghaon, Kavathe Mahankal
Dist:- Sangli. 416419, Maharashtra



②

N.A.Land Situated at Landagewadi, Tal - Kavathe Mahankal, Dist- Sangli. Having Market value of the property gifted under this deed is Rs.15,54,000/- (Rupees Fifteen lakh Fifty Four Thousand only)

This deed of Gift is executed on 14th day of month of March 2011 between Smt. Nootan Ramling Mali W/o.Ramling Bsaling Mali, occupation Service and aged 43 years, residing at 02, Dattabhumik, Nandivli Rd, Near Nala, Dombivli (E). Herein after called the DONOR.

And

Mr. Ramling B Mali represented in the capacity of Secretary of the trust namely National Health Law Research Institute (Rashtriya Arrogya Naya Sanshodhan Sanstha and registered trust under Society Registration Act 1960 having its registered office at 304, Dattabhumik, Nandivli Rd, Near Nala , Dombivli (E) Herein referred to as the DONEE.



Whereas, the term Donor and Donee unless repugnant to the context shall mean and include their representatives heirs, successors, executors, administrators, trustees, legal representatives and assigns.

Whereas, the Donor herein, is the sole and absolute owner of immovable property bearing out of Gat No 412 having land 2 .02 hector and building as well as tin shed situated at more fully described in the schedule hereunder written and herein after called the schedule property .

Whereas, the Donor is the absolute owner, having acquired the property, by sale deed executed by Smt. Nootan Ramling Mali registered as document No .1399, Pages 22 in the office of the Sub-Registrar kavathemahankal and Non agricultural and bearing NA order no



ra/Jamin/BI.She/S.R/5/2011, Sub Divisional Officer, Miraj, Date -

PRINCIPAL

Nootan Homoeopathic Medical College & Hospital
Narsinngaon, Kavathe Mahankal
Dist:- Sangli, 416419, Maharashtra

Scanned by CamScanner

प २ अ
प. ८१५/२२१
२०३३

3

since then Donor has been in possession and enjoyment of the schedule property and paying taxes and levies thereon, as sole and absolute owner thereof.

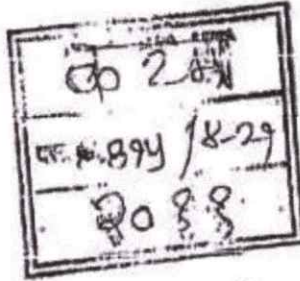
Whereas, the Donee is related to the Donor as trustee. Trust is Register Under Society Registration 1860 bearing Registration No.MH/1036/02 Thane. Whereas the Donor desires to grant the said land and premises more fully described in the schedule written hereunder and hereinafter referred as scheduled property to the Donee as gift in consideration of natural love and affection subject to the condition herein after mentioned.

The donee is desirous of establishing a educational institutes and for the said purpose requested the donor to make a grant of the said plot of land for establishment of a educational campus at the said plot of land, building and tin shed.

The donor has agreed to grant a gift of the said plot of land to the donee for establishment of a educational campus thereon.

NOW THIS DEED WITNESSETH that the Donor, without any monetary consideration the Donor bears to the Donee hereby grant and transfer by way of Irrevocable gift, the scheduled property situated at Landgewdi, Taluka Kavathemahankai, Dist Sangli together with all the things including building, tin Shed permanently attached thereto or standing thereon and all the liberties, privileges, easements and advantages appurtenant thereto and all the estates, rights, title, interest, use, inheritance, possession, benefits, claims and demand whatsoever of the Donor to have and to hold the same unto the use of the Donee absolutely subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and





④

- (a) That the Donor now has in himself, absolute right, full power, and absolute authority to grant the said scheduled property hereby granted as gift in the manner aforesaid.
- (b) The Donee may at all times herein after peacefully and quietly enter upon, take possession of the scheduled property and enjoy the said scheduled property as he deems fit without any interruption, claim or demand whatsoever from or by the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the Donor.
- (c) And further that the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the said scheduled property and premises or any part thereof from under or in trust for the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said scheduled property and every part thereof unto and to the use of the Donee in the manner aforesaid as by the Donee his heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.



SCHEDULE OF THE PROPERTY
(Gifted under this deed)

All the piece and parcel of immovable property bearing out of Gat
No.412 Measuring 2.02 Hector bounded by:-

On the East: Gat no 411 of Shiva] Pandurang Ghadge

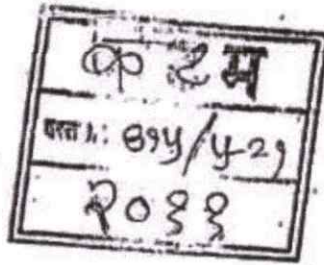
On the West: Gat no 413 & 464 of Ram Namdeo Kadam & Others

On the South: Gat no 407 of Pandurang Balkrishna Shinde

PRINCIPAL

Nootan Homoeopathic Medical College & Hospital
Narsinhgaon, Kavathe Mahankal
Dist. Sangli, Maharashtra

Scanned by CamScanner



On the North: remaining hissa of 2.02 hector out of Gat no 412 of Dilip Mohan Sapkal & Others

Market value of the property gifted under this deed is Rs.15,54,000/- (Rupees Fifteen lakh Fifty Four Thousand only).

IN WITNESS WHEREOF the Donor as well as the Donee (by way of acceptance of the said gift) has put their respective hands the day and year first herein above written.

1. Smt. Nootan Ramling Mall as Donor in

2. Mr. Ramling B Mall as Secretary of the trust

Namely National Health Law Research Institute)

(Rashtriya Arrogya Naya Sanshodhan Sanstha)

As Donee



1. Presence of witness R.A. Vadar
Raju Annappa Vadar, Bangli
Samasthi Heg locality.

2. Presence of witness Rasa
Prasad Tatshidam Handshode
Shinde Dadi



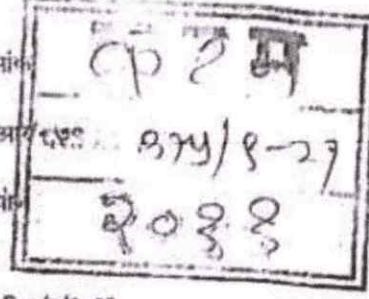
[Handwritten signature]

PRINCIPAL

Nootan Homoeopathic Medical College & Hospita
Narsinhgaon, Kavathe Mahankal

पृष्ठ संख्या : १०११, पृष्ठ संख्या : १०११, पृष्ठ संख्या : १०११

- वाचले - १) सो. नुतन रामलींग माळी रा. कवठेमहाकाळ ता. कवठेमहाकाळ जि. सांगली यांचा दिनांक
१२/११/२०१० अर्ज
२) मा. जिल्हाधिकारीसांगली यांचेकडील आदेश क्र. आर वी/एल.एन.डी/आर आर/१२/११/१९९३
३) सहाय्यक संचालक नगर रचना सांगली यांचेकडील पत्र जा क्र. रेखांकन/शैक्षणिक मां
लांडगेवाडी ता. कवठेमहाकाळ /ससंसा/११४० दि. १५/१०/२०१०
४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४.
५) तहसिलदार कवठेमहाकाळ यांचेकडील अहवाल क्रमांक जमीन/कावी/६२/२०१० दि. १/३/२०११
६) या कार्यालय/कांडील पत्र क्र. जमीन/वि.शे./एस आर/ ५/२०११ दि. ३/३/२०११



क्र./जमीन/वि.शे./एसआर/ ५/२०११
उपविभागीय अधिकारी, मिरज
उपविभाग, मिरज यांचे कार्यालय,
दिनांक - ७/३/२०११

आदेश

मौजे लांडगेवाडी ता. कवठेमहाकाळ, जिल्हा सांगली येथील ग.न. ४१२ जुना स.न. ५७३/एव ५७२/२ क्षेत्र ४.०४ आर पो.ख. ०.०१ आर आकार २.३६ पेसे पैकी क्षेत्र २ हे. ०२ (२०२००) चौ.मी. (शैक्षणिक) वाणिज्य कारणासाठी विगरशेती होणेबाबत .सो. नुतन रामलींग माळी रा. कवठेमहाकाळ ता. कवठेमहाकाळ जि. सांगली यांनी दि. १२/११/२०१० रोजी दिले अर्जाचे कामी संबंधीत खात्याकडील ना हरकत प्रमाणपत्र व सहाय्यक संचालक नगर रचना सांगली यांचे मंजूर रेखांकन व अभिप्राय प्राप्त झालेले आहेत. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झाले अधिकारानुसार मौ. उपविभागीय अधिकारी, मिरज उपविभाग, मिरज खाली दर्शविले क्षेत्रास (शैक्षणिक) वाणिज्य प्रयोजनासाठी तात्पुरती विगर शेती वापर करणेस खालील अटीवर परवानगी देत आहे.

गावाचे नाव	ग.नं.	क्षेत्र	प्रयोजन
लांडगेवाडी ता. कवठेमहाकाळ	४१२ पैकी	(२०२००-०० चौ.मी.)	(शैक्षणिक) वाणिज्य

- सहाय्यक संचालक नगर रचना सांगली यांचेकडील पत्र जा क्र. रेखांकन/मौजे .रेखांकन/शैक्षणिक मौजे लांडगेवाडी ता. कवठेमहाकाळ /ससंसा/१८१ दि. २५/२/२०११ पत्रामध्ये दिलेल्या सर्व अटी व शर्ती परवाना बंधनकारक असून मान्यता दिलेल्या रेखांकनाप्रमाणेच विगर शेती क्षेत्राचा वापर करणेचा आहे.
- सदरच्या भूखंडाचा वापर हा (शैक्षणिक) वाणिज्य वापरासाठीच करणेचा आहे.
- विगर शेती वापर माहे मार्च २०११ पासून करणेचा असून आदेशाच्या तारखेपासून १ वर्षांचे आत न केलेस आदेश रद्द समजणेत येईल.
- उपरोक्त क्षेत्रास प्रति चौ. मी. ०-०५ पेसे प्रमाणे विगर शेती कर भरणेस पात्र राहिल. आकारणी केलेला दर शासनाने वेळोवेळी केलेल्या बदलास व बदलामुळे होणा-या थकबाकीस पात्र राहिल.
- अर्जदार यांनी विगर शेती वापर करणेपूर्वी स्थानिक प्राधिका-यांकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्ते, खुल्या जागा, गटर हे स्थानिक ग्राम पंचायत/ताब्यात देणेचे आहे.
- अर्जदार यांना मंजूर रेखांकनाप्रमाणे भूखंडाची व रस्त्याची आखणी आदेशाचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत करून घेणेची आहे.
- अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीचे वापरात बदल व विगर शेती आकाराणी) नियम १९६९ मधील नमुना IV/V मध्ये सनप तवार करून घेणेची आहे.

क्र. मा. पा.



PRINCIPAL

Nootan Homoeopathic Medical College & Hospital
Narsinngaon, Kavathe Mahankal
Dist:- Sandli, 416419, Maharashtra

D:\Backup 11-01-2011\Documents\TRANSACTIONS\Documents & Settings\Narsinhgaon\ADDRESS.doc

- ९) भूखंडधारक किंवा अर्जदार यांनी कोणतेही बांधकाम करणेपूर्वी रिजन डेव्हलपमेंट अॅक्ट व बांधकाम अधिनियमातील तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीचे वापरातील बदल व आकाराणी) नियम १९६९ मधील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन करणेचे आहे.
- १०) मंजूर रेखांकनात परस्पर कोणताही फेरबदल केलेस किंवा भूखंडाचे विभाजन केलेस सदरचा आदेश रद्द करणेस पात्र राहिल.
- ११) अर्जदार यांनी अकृषीक आकारणीची शासकीय येणे रक्कम रु.१८१८०/- हि दिनांक ४/३/२०११ रोजी पावती क्र.२११९०२७ ने गा.का.तलाठी यांचेकडे शासनास जमा केली आहे.तसेच मोजणी फि रु.५०००/- दि.७/३/२०११ रोजी शासन जमा केलेली आहे.
- १२) रेखांकनात दाखविणेत आलेल्या खुल्या जागेवर (ओपन स्पेस) कोणतेही बांधकाम करणेचे नसून ती कायमपणे खुलीच ठेवणेची आहे.
- १३) अर्जदारांवर ट्रीज अॅक्ट व भारतीय चीज मंडळ यांचे नियम व चालिरितीत होणारे बदल बंधनकारक राहतील.
- १४) वरील अटीपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झालेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये कार्यवाही करणेस पात्र राहिल. शैक्षणिक कारणाशिवाय इतर कारणासाठी वापरात बदल केलेस बदल झालेल्या तारखेस आदेश रद्द झालेला आहे असे गृहीत धरून दंडात्मक व इतर कायद्यान्वये कारवाई केली जाईल.
- १५) अटीचा भंग किंवा नियमबाह्य झालेले बांधकाम अर्जदार व भूखंडधारक यांनी स्वखर्चाने काढून घेणेचा आहे.तसे न झालेस शासकीय खर्चाने ते दूर करून त्यासाठी येणा-या खर्चाची रक्कम महसूल दफत्याची म्हणून वसूल करणेत येईल.
वरील सर्व अटी, शर्ती अर्जदार व भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.



[Signature]
उपविभागीय अधिकारी,
मिरज उपविभाग, मिरज

प्रति,

✓ सौ. नूतन रामलिंग माळी रा. कवठेमहाकाळ ता.कवठेमहाकाळ जि.सांगली

प्रत :- माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

- १) तहसिलदार, कवठेमहाकाळ
- २) तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कवठेमहाकाळ
- ३) गांव कामगार तलाठी लांडगेवाडी ता.कवठेमहाकाळ

२/- परधाना धारक यांचेकडून विहित नमुनेत कबुलायत तयार करून घेवून आदेशाचा अंमल गांव नमुना नंबर २ व तालुका नंबर २ ला देणेचा आहे.

- ४) मा. जिल्हाधिकारीसो, सांगली (महसूल शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

क २ म
क्र. 394/90-29
२०११

सही. X X X
उपविभागीय अधिकारी,
मिरज उपविभाग, मिरज



PRINCIPAL
Nootan Homoeopathic Medical College & Hospital
Narsinngaon, Kavathe Mahankal
Dist- Snnoli, 416419, Maharashtra